

Verksamhetsberättelse för Ardre samfällighetsförening för verksamhetsåret 2024/25

Fakta om året som gått

Styrelse

Lars Olsson
Ardre Petsarve 604
623 66 Ljugarn

1 år, ordförande

Ove Andersson
Ardre Bringsarve 109
623 66 Ljugarn

2 år, vice ordförande

Helena Rudin
Rättarbacken 3
131 50 Saltsjö-Duvnäs

2 år, sekreterare

Tord Lingvall
Box 148
623 21 Ljugarn

1 år, kassör

Allan Botvalde
Ardre Botvalde 506
623 66 Ljugarn

ledamot, 1 år

Ann Jacobsson
Skomakargatan 34
lgh 1302
111 29 Stockholm

ledamot, 1 år

Rune Pettersson
Ardre Bringsarve 107
623 66 Ljugarn

ledamot, 1 år

Charlotte Noremark
Pålsundsgatan 3 A
lgh 1603
117 31 Stockholm

suppleant, 1 år

Simon Hägg
Ardre Alsarve 711
623 66 Ljugarn

suppleant, 1 år

Revisorer

Jan-Peter Tingström

revisor, 1 år

Johan Rosengren

revisor, 1 år

Elena Ahlbin

revisorssuppleant, 1 år

Verksamheten

Styrelsen för Ardre samfällighetsförening får efter avslutat verksamhetsår avge följande berättelse.

Föreningen registrerades den 8 juli 2022 och har till uppgift att förvalta de samfälligheter som anges i stadgarna. Medlemmar i föreningen utgörs av ägarna till de ca 190 fastigheter som har del i de aktuella samfälligheterna.

Föregående föreningsstämma hölls i Ardre bygdegård den 26 mars 2024. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit [fem] protokollförda styrelsemöten. Vidare har föreningen hållit en extrastämma den 11 januari 2024. I huvudsak har styrelsen ägnat sig åt följande frågor.

Extrastämma om ersättning för ledningsrätter

Styrelsen höll en extrastämma den 11 januari 2025. Syftet med stämman var att delägarna i Ardre S:9 skulle besluta om huruvida de 25 000 kronor som Ljugarns semesterby har betalat för att få placera tält på den södra delen av Ardre S:9 skulle betalas ut till delägarna i Ardre S:9 eller få disponeras för föreningens omkostnader. Delägarna i Ardre S:9 beslutade att den inbetalda arrendeavgiften skulle stå kvar på ett reserverat konto som är förbehållet delägarna i Ardre S:9. Däremot fattades inget beslut om utbetalning.

Föreningens intäkter och utgifter

Frågan om hur föreningen ska få löpande intäkter för att finansiera de löpande utgifterna har diskuterats under året, men någon lösning på problemet har inte nåtts. I nuläget används bl.a. intäkter från avyttring av samfällad mark samt engångsintäkter från upplåtna servitut för att finansiera löpande utgifter.

Parkeringsavgifter på Strandvägen

Styrelsen har arbetat med möjligheten att införa parkeringsavgifter under högsäsong på Strandvägen. Syftet med avgifterna är att råda bot på problemet med dels trängsel av parkerande bilar, dels husbilar som parkerar nattetid och genererar sopor som frivilligkrafter behöver ta hand om. Ytterligare ett syfte är att det skulle kunna ge föreningen en intäktskälla, under förutsättning att de inblandade samfälligheterna beslutar det. Styrelsen har haft kontakt med ett parkeringsbolag och besökt en samfällighet på Fårö för att ta tillvara erfarenheter av att ha parkeringsavgifter på samfällad mark.

Våffelmagasinet och lanthamnen

Styrelsen har arbetet med att sammanföra Våffelmagasinet ägare med delägarna i Ardre S:26 för att möjliggöra ett markbyte. Något markbyte har ännu inte kommit till stånd.

Styrelsen har även haft dialog med hamnföreningen om ett projekt för att rusta upp och exploatera lanthamnen.

Ekonomi

Se separat ekonomisk redovisning.

Gotland respektive Stockholm
mars 2025

Lars Olsson, ordförande

Helena Rudin, sekreterare

Tord Lingvall, kassör

Ove Andersson, vice ordförande

Ann Jacobsson

Allan Botvalde

Rune Pettersson

ARDRE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - 717922-5342

2024-01-01 - 2024-12-31 **Resultaträkning**

Intäkter

Konto 2024-01-01 - 2024-12-31

HUVUDINTÄKTER

3000 Arrende 25 000,00 kr

3004 Försäljning Mark 100 000,00 kr

3005 Ledningsrätter 2 632,00 kr

Totala intäkter 127 632,00 kr

Kostnader

Konto 2024-01-01 - 2024-12-31

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

5420 Vägförbrukning 6 341,00 kr

6991 Övriga kostnader 2 027,00 kr

FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER

8310 Ränteintäkter -5 447,79 kr

Totala kostnader 2 920,21 kr

Resultat 124 711,79 kr

Balansräkning

Tillgångar

Konto

2024-01-01

+/- 2024-12-31

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1920 Bankkonto (ränta)

315 895,17 kr

-2 270,21 kr

313 624,96 kr

1930 Bankkonto SPG

6 250,00 kr

20 732,00 kr

26 982,00 kr

Totala tillgångar

322 145,17 kr

18 461,79 kr

340 606,96 kr

Eget kapital & skulder

Konto

2024-01-01

+/- 2024-12-31

EGET KAPITAL

2083 Medlemsinsatser

184 070,60 kr

0,00 kr

184 070,60 kr

2091 Balanserad vinst eller förlust

6 824,57 kr

0,00 kr

6 824,57 kr

AVSÄTTNINGAR

2290 Upplupen skattekostad deläg.

100 000,00 kr -100 000,00 kr

0,00 kr

SKULDER

2970 Förutbetalda intäkter

31 250,00 kr

-6 250,00 kr

25 000,00 kr

Resultat

0,00 kr 124 711,79 kr

124 711,79 kr

Totalt eget kapital och skulder

322 145,17 kr

18 461,79 kr

340 606,96 kr