

Verksamhetsberättelse för Arde samfällighetsförening för verksamhetsåret 2023/24

Fakta om året som gått

Styrelse

Lars Olsson Ardre Petsarve 604 623 66 Ljugarn	1 år, ordförande
Ove Andersson Ardre Bringsarve 109 623 66 Ljugarn	1 år, vice ordförande
Helena Rudin Rättarbacken 3 131 50 Saltsjö-Duvnäs	1 år, sekreterare
Tord Lingvall Box 148 623 21 Ljugarn	2 år, kassör
Allan Botvalde Ardre Botvalde 506 623 66 Ljugarn	ledamot, 2 år
Ann Jacobsson Skomakargatan 34 lgh 1302 111 29 Stockholm	ledamot, 2 år
Rune Pettersson Ardre Bringsarve 107 623 66 Ljugarn	ledamot, 2 år
Charlotte Noremark Pålsundsgatan 3 A lgh 1603 117 31 Stockholm	suppleant, 1 år
Simon Hägg Ardre Alsarve 711 623 66 Ljugarn	suppleant, 1 år
Revisorer	
Jan-Peter Tingström	revisor, 1 år
Johan Rosengren	revisor, 1 år
Elena Ahlbin	revisorssuppleant, 1 år

Verksamheten

Styrelsen för Arde samfällighetsförening får efter avslutat verksamhetsår avge följande berättelse.

Föreningen registrerades den 8 juli 2022 och har till uppgift att förvalta de samfälligheter som anges i stadgarna. Medlemmar i föreningen utgörs av ägarna till de ca 190 fastigheter som har del i de aktuella samfälligheterna.

Föregående föreningsstämma hölls i Ardre bygdegård den 25 mars 2023. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda styrelsemöten. Vidare har föreningen hållit en extrastämma den 5 augusti 2023. I huvudsak har styrelsen ägnat sig åt följande frågor.

Extrastämma om ersättning för ledningsrätter

Styrelsen höll en extrastämma den 5 augusti 2023. Stämman föranleddes av behovet av att godkänna Region Gotlands förslag till överenskommelse om ekonomisk ersättning för ledningsrätter hänförliga till reningsverket och det allmänna VA-ledningsnätet. Med upplåtelsen följer rätt för regionen att nyttja mark för befintligt reningsverk och befintliga pumpstationer samt rätt att lägga ner och bibehålla VA-ledningar inom det upplåtta området och utföra tillsyn, underhåll och reparationer samt att förnya ledningarna. Med upplåtelsen följer även en skyldighet för regionen att flytta ledningar inom S:46 om så behövs för framtida förändrad markanvändning. Vidare åtar sig regionen att flytta Sjöviksvägen inom S:23 om så krävs pga. ökade säkerhetskrav för allmän infrastruktur. Intrångsersättningen för ledningsrätterna bestämdes till 169 288 kr. Stämman godkände överenskommelsen. Hur ersättningen skulle disponeras bordlades till ordinarie föreningsstämma 2024. Slutligen valde stämman en valberedning inför ordinarie stämma 2024.

Vitvårs fiskeläge

Idag passerar genomfartstrafik genom Vitvårs fiskeläge, vilket sliter på den skyddsvärda miljön. Enligt styrelsens bedömning är grunden till problemet att regionen inte har byggt ut vägnätet i erforderlig utsträckning vid utbyggnad av samhället. Den 25 juli 2023 deltog representanter från styrelsen vid ett dialogmöte om problematiken kring vägen. Styrelsen avser att ta kontakt med ordföranden i den berörda kommunala nämnden för att lyfta frågan om att ordna alternativa passager och att stänga av Vitvårsvägen för genomfartstrafik.

Ljugarns camping

Förutsättningarna för Ljugarns campings markanvändning har diskuterats, bl.a. avseende gällande detaljplan och ett eventuellt arrendeavtal. Styrelsen har arbetat aktivt för att hjälpa delägarkretsen för Ardre S:45, där Ljugarns camping är belägen, att ta fram ett arrendeavtal.

Under 2023 kom en inkom en skrivelse till styrelsen med synpunkter på campingens utbredning över stranden. Det har även gjorts en anonym tillsynsänmälan till Regionen huruvida det är tillåtet att bedriva campingen på Ardre S:45 mot bakgrund av detaljplanen för Ljugarn. Delägarna till Ardre S:45 har beslutat att avvakta med att teckna arrendeavtal med Ljugarns camping till dess regionen har gett besked i tillsynsärendet om det är tillåtet att bedriva verksamheten på det sätt som görs. Samtidigt har Ljugarns camping på eget initiativ betalat in 5 000 kr till föreningen som ersättning för campingens markanvändning.

Övriga avtal om markanvändning

Styrelsen har beslutat om att ingå ett antal avtal om markupplåtelseavtal om starkströmsanläggning och optofibernät eftersom det har bedömts komma delägarna till nytta. Styrelsen har även godkänt upprustning av en befintlig boulebana invid fyren.

Styrelsen har beslutat att inte driva de frågor om hårdgörning av stranden för gång- och cykelväg, utegym samt toalett på stranden som Ljusa udden har fört fram.

Röjning av stranden

Styrelsen har under 2023 beställt och bekostat slyröjning av stranden.

Arrende för stuga på ofri grund på Ardre S:22

Det finns inte något bygglov för byggnaden på Ardre S:22 och husägarna har inte heller något arrendekontrakt med delägarna till Ardre S:22. Husägarna har således ingen formell rätt till marken. Styrelsen avser att på stämman påpeka för den aktuella delägarkretsen att finns ett hus på ofri grund där det inte betalas någon ersättning för marken.

Administration

Styrelsen har beslutat om att abonnera på VägFas i syfte att ha tillgång till ett uppdaterat medlemsregister.

Ekonomi

Se separat ekonomisk redovisning.

Gotland respektive Stockholm
februari 2024

Lars Olsson, ordförande

Helena Rudin, sekreterare

Tord Lingvall, kassör

Ove Andersson, vice ordförande

Ann Jacobsson

Allan Botvalde

Rune Pettersson