

ÖVERENSKOMMELSE

Bakgrund och inledning

Utbyggnad av det allmänna VA-ledningsnätet inom Ljugarns tätort och den del som är belägen i Ardre socken har pågått under lång tid inom marksamfälligheter, med start redan före kommunsammanslagningen 1971 som innebar bildandet av Gotlands kommun. Inte bara ledningsnätet inom tätorten har anlagts inom samfällid mark utan även ett reningsverk, en nedsänkt mindre pumpstation under mark och en pumpstation med tillhörande byggnad ovan mark. Förutom reningsverket och pumpstationen med byggnad ovan mark som är belägna inom hamnområde respektive småbåtshamnområde är de övriga delarna av det allmänna VA-nätet i Ljugarn beläget inom gatumark eller mark utlagd som allmän platsmark i detaljplan.

Utbyggnaden har skett inom berörda marksamfälligheter vilkas delägarkrets inte har varit utredda. För några år sedan startade en dialog mellan företrädare för Region Gotland och en del markägare för att reglera detta förhållande genom ansökan om ledningsrätt. Det ledde till en muntlig överenskommelse om att Region Gotland skulle avvakta att ansöka om ledningsrätt efter det att delägarkretsen för berörda marksamfälligheter har utretts och att en samfällighetsförening hade bildats för förvaltningen. Ansökan därom hade lämnats in till Lantmäteriet.

Eftersom berörda marksamfälligheter numera är utredda och en samfällighetsförening är bildad som på så sätt kan företräda delägarkretsen har följande överenskommelse upprättats mellan Ardre samfällighetsförening och Region Gotland som ska läggas till grund för ansökan om ledningsrätt innefattande det allmänna VA-nätet, pumpstationer och reningsverk inom berörda marksamfälligheter.

De berörda marksamfälligheterna som omfattas av denna överenskommelse är Ardre s:1-3, Ardre s:7-10, Ardre s:13-14, Ardre s:19-23, Ardre s:25-26, Ardre s:30, Ardre s:40, Ardre s:43, Ardre s:45-46, Ardre s:49, Ardre s:54, Ardre s:58 och Ardre s:66 inom Gotlands kommun.

En samfällighetsförenings styrelse kan inte fatta beslut om upplåtelse av mark utan att det framgår av föreningens stadgar. Frågan om upplåtelse ska därför först tas upp vid föreningsstämma för godkännande. Vid ett godkännande av upplåtelsen av marken ansöks om ledningsrätt för VA-anläggningarna vid Lantmäteriet. Tillsammans med ansökan och denna överenskommelse behöver ytterligare handlingar bifogas. Det är kopia på föreningens stadgar samt kopia på protokoll från föreningsstämma utvisande beslut om godkännande av upplåtelsen samt protokoll utvisande val av ordförande samt kopia på styrelsens konstituerande möte utvisande vilka i styrelsens som har rätt att teckna/företräda föreningen.

Ardre samfällighetsförening och Region Gotland är därmed överens om följande.

Parterna är överens om att styrelsen för Ardre samfällighetsförening ansvarar för att ta upp ifrågavarande överenskommelse avseende upplåtelse inom berörda marksamfälligheter för godkännande vid föreningsstämma med rätt för styrelsen rätt att företräda föreningen och dess beslut om upplåtelse i enlighet med föreningsstämmans godkännande.

1. Utrymme och ändamål

För nedlagda VA-ledningar, erforderliga brunnar och ventiler, ev. fiber för driftövervakning samt annan tillhörande utrustning och tillbehör upplåts till förmån för Region Gotland ett åtta (8) meter brett område inom ovan nämnda marksamfälligheter inom Ardre socken med den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad kartbilaga. Av sekretesskäl får endast områden som berörs anges på karta, dvs inte den exakta ledningssträckningen. I de fall berörda marksamfällighetens bredd understiger åtta meter omfattas upplåtelsen istället den faktiska marksamfällighetens bredd (i dess längdriktning). Därutöver upplåts mark för befintligt reningsverk (ca 1 600 kvadratmeter) och befintliga pumpstationer (ca 150 respektive 25 kvadratmeter). Se bifogade kartbilagor utvisande upplåtelseutrymmena.

2. Befogenheter och skyldigheter

Med upplåtelsen följer rätt för Region Gotland att nyttja mark för befintligt reningsverk och befintliga pumpstationer samt rätt att lägga ner och bibehålla VA-ledningar inom det upplåtna utrymmet och utföra tillsyn, underhåll och reparationer samt förnya ledningarna. Vid arbetenas utförande ska, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet för att kunna vidta nämnda åtgärder, hänsyn tas till givna anvisningar från Ardre samfällighetsförening avseende förfogandet av ifrågavarande utrymme inom berörda marksamfälligheter.

För tillträde till upplåtna utrymmen har Region Gotland rätt att ta väg eller använda väg inom berörda marksamfälligheter. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska Ardre samfällighetsförenings anvisningar om väg och vägval därvid följas.

När anläggningsarbete fullbordats ska Region Gotland utan kostnad för Ardre samfällighetsförening i görligaste mån återställa marken samt eventuella stängsel mm i så gott skick som det är möjligt. Region Gotland ska vid behov kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning.

Om tillfällig skada uppkommer i samband med framtida underhåll, reparation eller förnyelse av ledningar ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Sådan skada skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan frivillig överenskommelse därmed inte träffas om ersättningens storlek, skall denna bestämmas i förekommande fall av svensk domstol. Anspråk på ersättning för sådan skada skall omgående och skriftligen framställas till Region Gotland.

Inom det upplåtna utrymmet inom berörda marksamfälligheter får inte uppföras byggnad eller anläggning eller vidtas åtgärder som kan förorsaka skada på ledningarna eller försvåra framtida förnyande av ledningar eller underhålls- och reparationsarbeten eller vidta åtgärder som kan hindra eller försvåra användandet av utrymmena i anslutning till reningsverk och pumpstationer.

3. Ersättning

Region Gotland ska till Ardre samfällighetsförening och dess delägare betala totalt 169 288 kronor. Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att ledningsrättsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter ska ränta betalas enligt 6 § räntelagen från förfallodagen till betalning sker. Fördelningsgrunderna för hur överenskommen ersättning fördelas efter andelstal vilka är fastställda vid Lantmäteriets registreringsbeslut och enligt samfällighetsföreningens stadgar. Om ersättningsnivån för berörda fastigheter understiger den nivån som Lantmäteriet tillämpar som lägsta nivå för utbetalning av ersättning till enskilda fastighetsägare i samband med ledningsrättsförrättningen är parterna överens om att den del av den totala ersättningen som inte betalas ut till enskilda fastighetsägare, enligt Lantmäteriets tillämpning, ska betalas till samfällighetsföreningen för dess förvaltning. Såvida ingen enskild fastighetsägare ändå yrkar på utbetalning.

4. Tillträde

Formellt tillträde sker när ledningsrättsförrättningen vunnit laga kraft. Ledningarna och anläggningarna är redan anlagda. Parterna är därmed överens om att faktiskt tillträde till marken sker när överenskommelsen är undertecknad av behöriga företrädare för Ardre samfällighetsförening och av Region Gotland.

5. Lantmäteriförrättning samt förrättningskostnad

Parterna är överens om att Region Gotland äger rätt att trygga rätten till att använda utrymme för nedläggning och bibehållande av VA-ledningar, reningsverk och pumpstationer genom ledningsrätt. Ardre samfällighetsförening ansluter sig till en ansökan om ledningsrätt. Region Gotland svarar för ansökan om samt kostnaden för ledningsrättsförrättningen.

För Ardre samfällighetsförening

Ardre / 2023	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

För Region Gotland

Visby / 2023
Underskrift
Namnförtydligande Jenny Iversjö mark och exploateringschef