

ÖVERENSKOMMELSE

Bakgrund och inledning

Utbyggnad av det allmänna VA-ledningsnätet inom Ljugarns tätort och den del som är belägen i Ardre socken har pågått under lång tid inom marksamfälligheter, med start redan före kommunsammanslagningen 1971 som innebar bildandet av Gotlands kommun. Inte bara ledningsnätet inom tätorten har anlagts inom samfälld mark utan även ett reningsverk, en nedsänkt mindre pumpstation under mark och en pumpstation med tillhörande byggnad ovan mark. Förutom reningsverket och pumpstationen med byggnad ovan mark som är belägna inom hamnområde respektive småbåtshamnområde är de övriga delarna av det allmänna VA-nätet i Ljugarn beläget inom gatumark eller mark utlagd som allmän platsmark i detaljplan.

Med anledning av att upplåtelsen för ledningar mm inom de berörda marksamfälligheterna är oreglerad har Ardre samfällighetsförening kommit överens med Region Gotland att reglera detta genom en överenskommelse som ska läggas till grund för ansökan om ledningsrätt för upplåtelse av VA-ledningar mm inom berörda marksamfälligheter.

I samband med denna dialog som parterna har haft har det framkommit krav från Ardre samfällighetsförening om att träffa överenskommelse med Region Gotland om reglering av flytt av ledningar och vägsträckning beroende på framtida förändrade förutsättningar.

Ardre samfällighetsförening och Region Gotland är därmed överens om följande.

1. Flytt av ledningar

Marksamfälligheten Gotland Ardre s:46, se kartbilaga, är utlagd som parkmark i gällande detaljplan. Ardre samfällighetsförening kan i framtiden komma att ansöka om ny detaljplan för marksamfälligheten. För det fall att så sker och att positivt planbesked medges och om det inte går att bibehålla ledningsdragningen i den detaljplan som upprättas är parterna överens om att Region Gotland bekostar flytt av befintliga VA-ledningar med tillbehör till ett annat läge inom marksamfälligheten som mer ansluter mot befintliga vägar som ligger i anslutning till och inom marksamfälligheten eller annat läge inom marksamfälligheten som parterna är överens om. Nytt läge för ledningarna bestäms mer exakt i samband med det detaljplanearbete som kommer att ske.

En framtida flytt av ledningarna innebär att den ledningsrätt som kommer att gälla inom berörd marksamfällighet måste ändras till nytt läge inom berörd marksamfällighet. I och med detta förbinder sig Ardre samfällighetsförening att ansluta sig till en sådan ansökan om ny ledningsrättsförrättning vid Lantmäteriet.

2. Flytt av vägsträckning

Inom marksamfälligheten Gotland Ardre s:23, se kartbilaga, är del av Sjöviksvägens sträckning beläget. Delvis i ett läge nära det befintliga reningsverket. Med anledning av ökade krav på säkerhet och skydd av allmän infrastruktur kan det eventuellt komma att fattas beslut om lagstiftning eller allmänna riktlinjer med krav på att Region Gotland ska inhägna motsvarande anläggningar såsom en ökad säkerhetsåtgärd. För det fall att beslut om sådan lagstiftning eller allmänna riktlinjer fattas är parterna överens om att Region Gotland ska säkerställa allmänhetens framkomlighet inom marksamfälligheten genom att bekosta en ändring av vägsträckningen. En ändrad vägsträckning norr om reningsverket får bestämmas mer exakt utifrån markens förutsättningar och befintlig växtlighet när och om en ändring blir aktuell.

3. Villkor

Denna överenskommelse gäller endast under förutsättning att upprättad överenskommelse mellan Ardre samfällighetsförening och Region Gotland godkänns vid föreningsstämma för

föreningen så att godkännandet kan läggas till grund för ansökan om ledningsrätt för upplåtelser av utrymme inom berörda marksamfälligheter.

För Ardre samfällighetsförening

Ardre / 2023	
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

För Region Gotland

Visby / 2023
Underskrift
Namnförtydligande Susanne Pettersson avdelningschef