

Ardre Hemmansägarkassa, bakgrund till avvecklandet.

I Ardre socken genomfördes den nödvändiga markreformen "Laga skifte" under 1880-talet. All mark i socknen togs i anspråk, värderades och klassificerades för att sedan åter fördelas tillbaka till alla inblandade fastigheter i större men färre markskiften. En nödvändig reform som lade grunden till framväxten av ett modernare och rationellare lantbruk och samhälle. Mark som flera fastigheter hade nytta av blev registrerade som samfälligheter, större som mindre gällande antal ingående fastigheter som areal. Nödvändiga beslut gällande den samfälliga marken fattades vid Ardre kommuns sockenstämmor ända fram till kommunreformen 1952 då Ardre socken kom att ingå i den nybildade Ljugarns storkommun. Frågor gällande den samfälliga marken kom då i stället att hanteras av Ardre Hemmansägarkassa fram till att vi nu har Ardre samfällighetsförening bildad.

Ljugarn blev redan under tidigt 1900-tal attraktivt för turister och många av de återkommande "sommargästerna" vill gärna skaffa sig ett eget sommarparadis på Ljugarn. När nya fastigheter avstyckades från de mindre jordbruksfastigheterna på Ljugarn följde det även med andelar i samfällmark från stamfastigheten. Detta är förklaringen att vi i vår förening har närmare 110 ingående fastigheter av totalt 188 med ett andelstal med mindre än 0,1%, sammanlagt andelstal för alla dessa fastigheter är mindre än 2,7%. Alla dessa fastigheter har nu tack vare samfällighetsföreningens bildande fått klarhet om sitt innehav och andelstal i den samfälliga marken. Största ingående fastighet i föreningen har ett andelstal på över 9%. 20 stycken fastigheter har ett andelstal på mer 1%., sammanlagt andelstal för dessa ca. 67%.

Behovet att formalisera förvaltningen av all i Ardre socken samfällig mark har under de senaste åren blivit uppenbar för styrelsen i Ardre Hemmansägarkassa. Styrelsen har under de senaste åren återkommande diskuterat denna fråga. När vi sedan fick kännedom om möjligheten att sälja kvarvarande mark vid gamla sandgropen i anslutning till "Ardre fattigstuga" på villkor som kunde accepteras både av de intresserade köparna och av de vid Hemmansägarkassans styrelse utlysta samrådsmöten närvarande fastighetsägarna, kände styrelsen trygghet att ta nästa steg med att ansöka vid Lantmäteriet om bildande av en samfällighetsförening. Den överenskomna köpeskillingen skulle väl täcka Lantmäteriets kostnad för utredning och föreningsbildning, så ingen utdebitering av kostanden behövdes genomföras för att finansiera föreningens bildande och alla delägare i Ardre skifteslag har nu en fungerande gemensam förvaltning som svarar mot samhällets krav.

Januari 2023

Avgående styrelse Ardre hemmansägarkassa